

Sandnes eiendomsselskap - drift

#	Tiltak	Vedtatt Bsak 23/17	Vedtatt Sak 059 18 Beløp eks MVA	Kommentar	Ans.	Fag	Fremdrift	Hvem utfører oppdraget?	Syssettsings-effekt	leverandør er lærebedrif t?	omdispo nert fra tiltak	omdispo nert til tiltak	Justert sluttkostnad per mai 18
1	1 Aspervika skole	2 500 000	2 350 000	Utskifting av gjenstående tak.	CE	Bygg	Ferdigstilt	Byggm Sagen	Ja	Ja			2 350 000
1	2 Høyland u skole	500 000	500 000	Lekkasje i 3etg. Mediatek. Skifte dører i brakke, utvendig maling, (golvbelegg i svømmehall utgått)	IH	Bygg	Maling ferdigstilt, resten igangsatt	Sagen/Nysted/Apply TB	Ja	Ja			500 000
1	3 Felles skoler	800 000	800 000	Utskifting av sikringskap div skoler	Byggans.	Elektro	Igangsatt	Apply	Ja	Ja			650 000
1	4 Hommersåk skole	150 000	150 000	Brannsikring av trapperom, nytt rom for kopimaskin	IH	Bygg	Ferdigstilt	Byggm Sagen	Ja	Ja			150 000
1	5 Hale skole	350 000	350 000	Kjøkken SFO + belegg under, o-plan og tegninger må oppdateres	IH	Bygg	Ferdigstilt	Byggm Sagen	Ja	Ja			350 000
1	6 Sandved skole	1 000 000	1 800 000	Diverse utbedringer: Mange dårlige dører inkludert brannbarer. Kjøkkenet på personalrommet dårlig. Gym garderobene og lærergarderobene i dårlig stand og uten fasiliteter.	CE	Bygg	Igangsatt	Sagen/Midbøe/Apply	Ja	Ja			1 950 000
1	7 Lurahammaren Ungdomsskole	150 000	350 000	Utskifting av talevarslingssystem og ringeklokke.	BS	Elektro	Igangsatt/bestilt, oppstart ved skoleferie	Apply	Ja	Ja			550 000
1	8 Stangeland BHG	500 000	154 000	Utbedringer av søpp i vege, + Solskjerming	CE	Bygg	Ferdigstilt	Byggm Sagen/Nysted/Solskjerminsl	Ja	Ja			154 000
1	9 Giskevømmehall	550 000	360 000	Utskifting av hovedvanninntak pga utsatt rehabilitering av hallen. Sikkerhetsrisiko.	BS/TN	VVS	Ferdigstilt	Midbøe/Stanelv/Apply	Ja	Ja			360 000
1	10 Brannteknisk rådgivning	750 000	540 000	Diverse bygg	TS	Inn.	Igangsatt	Norconsult	Ja	Nei			540 000
1	11 Dokumentasjon / tegninger av 14 gassanlegg.	900 000	900 000	Avvik etter akkreditert kontroll	FT	Inn.	Igangsatt	Bruk av rammeavtale	Ja	Ja			900 000
1	12 Tveit Bygdehus	150 000	150 000	Nytt tak til bygdehuset på Tveit , farlig for nedfall av skifer som kan medføre personskade	LAA	Bygg	Ferdigstilt	Ikke bestemt	Ja				150 000
1	13 Branntekniske tiltak	1 000 000	1 800 000	Diverse Branntekniske tiltak i forbindelse med gjennomgang / rehabilitering av bygg. Ivareta byggeleiers ansvar.	TS	VVS, Elektro, Bygg	Under planlegging	Midbøe/div konsulenter	Ja				1 800 000
1	14 Sprinkler dokumentasjon	400 000	400 000	Gjennomgang av sprinkler dokumentasjon og oppdatering av denne.	FT	VVS	Igangsatt	Nysted	Ja	Ja			400 000
1	15 Felles skole / Boliger	5 696 000	5 946 000	Utvendig fasadmaling, teostein, utvendig oppmerking	Byggans.	Bygg	Igangsatt	Nysted	Ja	Ja			5 946 000
1	16 Austrått skole	200 000	160 000	Gjerde ferdigstilt, noe asfaltarbeid gjenstår	IH	Anlegg	Ferdigstilt	Minikonkurrans e	Ja				160 000
1	17 Svidland skole	400 000	300 000	Ny heis, løfte plattform. Deler kan ikke lenger skaffes.	IH	HEIS	Ferdigstilt	Minikonk: TKS Heis	Ja	Ja			380 000
1	18 Bogafjell skole	50 000	50 000	Utbedring gjerde.	CE	Anlegg	Ferdigstilt	Sikte	Ja	Nei			50 000
		16 046 000	17 060 000										17 340 000
		Bsak 43/17											
2	19 Alsvik	450 000	570 000	Etablering av tilfredstillende toalettforhold på Alsvik friluftssenter	BS	Bygg, VVS, maler, elektro, ansvarlig søker: Prosjekttil	Igangsatt	Haga maskin	Ja	Ja			570 000
2	20 Utskifting av gulv i Austrått hallen	2 000 000	-	Lekkasje har ødelagt deler av gulvet, øvrige deler er utsatt.	utgått								
2	21 Utskifting av gulv i Lurahallen	1 500 000	1 700 000	Gulv i Lurahallen er slit og bør skiftes samt noe arb. på tak. 230 m ² nytt gjerde på grunn av sikkerhet for barna, inkl noe asfaltering	BS	Bygg	Ferdigstilt	minikonk.	Ja	Ja			1 700 000
2	22 Bruelund barnehage	400 000	200 000	Skifte av asbesttak på gjennomgangsbolig	CE	anlegg/Bygg	Ferdigstilt	minikonk.	Ja	Ja			200 000
2	23 Risiko ungdomsskole	150 000	100 000	Utbedring og vedlikehold av takrenner og løse fliser i bygget	IH	Blikkenslager og mur	Ferdigstilt	Rammeavtale: T.Lund/ Gann Blikk (ikke rammeavtale)	Ja	Ja			60 000
2	24 Aspervika skole	1 000 000	900 000	Utskifting av kjøkken SFO, samt utskifting av belegg i mediatek.	IH	Bygg	Igangsatt	Rammeavtale Sagen	Ja	Ja			900 000
2	25 Giske ungdomsskole	500 000	500 000	Vedlikehold og utbedring av vinduer, takrenner samt å sikre noen løse lydliminger, musesanerig	BS	Bygg/maler	Igangsatt	Sagen/Nysted	Ja	Ja			400 000
2	26 Ganddal barnehage	400 000	105 000	Oppdatering av branntavle med også oppdatering av romnr. I tillegg noen arbeider med lys i noen rom.	CE	Bygg	Igangsatt	Rentokil / Sagen	Ja	Ja			105 000
2	27 Jønningheia barnehage	150 000	150 000	Utskifting av div. kledning og påkrevd maling av flere barnehager, blant annet Sandved, Hana, Hommersåk, Parsholen og Trones.	Byggans.	Bygg/maler	Ferdigstilt	Bruk av rammeavtale	Ja	Ja			1 400 000
2	28 Diverse barnehager maling	1 000 000	1 400 000	Utskifting av gjerde rundt barnehagen pga sikkerhet.	BS	anlegg/Bygg	Ferdigstilt	Sikte	Ja	Ja			133 000
2	29 Varatun barnehage	200 000	133 000	Utvendig maling, bygget fremstår som fullstendig malingsstilt, og har sterkt behov for maling.	CE	maler	Ferdigstilt	Nysted	Ja	Ja			750 000
2	30 Lunde bo- og aktivitetssenter	1 700 000	750 000	Sterkt behov for utvendig maling av Åse 3. Bygget er malingsstilt.	CE	maler	Ferdigstilt	Nysted	Ja	Ja			200 000
2	31 Åse bo- og aktivitetssenter	800 000	200 000	Utbedring av korrosjonskader i betongtrapper og overflater samt utskifting av utendørsbelysning pga jordfeil og store mangler.	BS	Bygg/elektro	Ferdigstilt	T.Lund/Apply	Ja	Ja			700 000
2	32 Trones serviceleiligheter	800 000	700 000	Utendig linjemaling er påkrevd, bygget fremstår som malingsstilt.	CE	maler	Ferdigstilt	Nysted	Ja	Ja			700 000
2	33 Skeiane eldresenter	700 000	700 000	Flere av våre 600 boliger har sterkt behov for vedlikehold. For noen av disse vil det bety at de ikke kan leies ut, dette medfører at vi får inntektstap. Oppgraderinger både innvendig og utvendig, med fokus på sikkerhet for beboerne.	JK	Bygg/maler	Ferdigstilt	Nysted/Sagen	Ja	Ja			2 400 000
2	34 KinoKino	2 000 000	2 400 000	Diverse renovering, samt utbedring av heller i inngangsparti for å hindre fall skader.	BS	Bygg/elektro ALC	Igangsatt	Rammeavtale: T.Lund/Nysted /Apply	Ja	Ja			850 000
2	35 Diverse boliger	850 000	850 000	Utskifting av kjøkken og gulvbelegg. Dette er helt utsatt.	CE	Bygg/maler	Ferdigstilt	Sagen/Nysted	Ja	Ja			500 000
2	36 Sandved barnehage	500 000	500 000	Rehabilitering/Riving låve Gramstad				Norconsult via rammeavtale har utarbeidet miljøsaneringsr apport. Kontrakt inngått me Bielland as	Ja	Ja			
2	37 Rehabilitering/Riving låve Gramstad	1 000 000	1 000 000	Rivningstillatelse er gitt 15. Mai 2018. Rivningsarbeidene vil ventelig igangsettes snarest.	LAA/IOB	Bygg	Igangsatt	Norconsult via rammeavtale har utarbeidet miljøsaneringsr apport. Kontrakt inngått med Georg Stangeland as	Ja	Ja			517 000
2	38 Sikring/riving av bygg som kommunen har ansvaret for.	800 000	800 000	Følgende bygg planlegges revet: kafe ved Aspervika, Seldal skulehus, brakker Austrått skole og brakker Maudland skole. Status: Kafe er revet. Brakker Maudland og Austrått planlagt gjennomført mars/april. Revidert søknad om riving av Seldal skulehus pågår, men det foreligger pdd ikke svar fra SK	LAA/IOB	Bygg	Igangsatt	Sagen/Nysted/Apply	Ja	Ja			1 000 000
2	39 Vedlikehold av serviceleiligheter	1 000 000	850 000	Diverse utbedringer i serviceleiligheter på BOAS blant annet Riska, Trones, Lunde, Austrått og Åse.	Byggans.	Bygg/maler/ elektro	Ferdigstilt		Ja	Ja			1 000 000
	Sum	18 300 000	14 663 000						Sum		Sum		13 973 000

Ses i sammenheng med #7 inv

Sandnes eiendomsselskap - investering

#	Tiltak	Vedtatt Bsak 85/16	Beløp INKL MVA	Kommentar	Ans.	Fag	Fremdrift	Hvem utfører oppdraget?	Syssettsings-effekt	leverandør er lærebedrif t?	fra tiltak	til tiltak	Ny justering sluttkostnade r per mai 18
1	1 Kyrkjevollen skole	5 000 000	5 500 000	Overgang ny varmelesning. Oppgradering varmtvannsanlegg og hovedvaringsvei. Utskiftinger VVS anlegg i tilknytning.	FH	VVS	Igangsatt, ferdigstilles Q2 2018	Rarlegger Torgersen	Ja	Ja			5 500 000
1	2 Sandved Skole, lys rundt idrettsbane	250 000	250 000	Hele anlegget er modent for utskifting. Er store problemer her og lysene virker ikke.	CE	Elektro	Ferdigstilt	Apply	Ja	Ja			250 000
1	3 Lura Boas	1 375 000	1 375 000	Solavskjerming	IOB	Bygg	Ferdigstilt	Stavanger markise	Ja				1 375 000
1	4 Lunde Boas Innneklima - oppgradering	1 625 000	1 625 000	Lunde boas trinn 2 oppgradering	TN	VVS	Igangsatt	Enko AS	Ja				1 625 000
1	5 Lurahallen	2 375 000	4 875 000	Nytt ventilasjonsanlegg for hallen. Hallen har stor pågang og aararøtet er etter hvert utgått/ over av levetiden.	BS	VVS	Igangsatt	Ansbudskonk. Habi	Ja	Ja			4 875 000
1	6 KinoKino	1 375 000	2 000 000	Brannsikrings tiltak for 4 etg med bygningsmessig oppgradering av denne og 3 etg, samt utvidelse av sprinkler anlegg i 2 etg.	BS	Inn. / Bygg	Igangsatt	Rammeavtale: T.Lund/Nysted /Apply/Sagen/Midbøe	Ja	Ja			2 000 000
	Frå teknisk:	Bsak 43/17											
2	7 Sikring og oppgradering av hus på Alsvik	1 875 000	1 755 000	Det er behov for sikringstiltak på Alsvikeiendommen om bygget skal kunne brukes. En generell oppgradering/sikring som nytt brannvarslingsanlegg, el system, gulv, kjøkken mm som vil tilrettelegge for friluftaktiviteter her.	BS	Bygg/VVS/Elektro	Igangsatt, blir ikke ferdigstilt før etter mai pga lysve-graving	Sagen/Nysted/Apply	Ja	Ja			1 355 000
2	8 Momskompensasjon	-2 775 000	-3 476 000							Momskompensasjon		Momskompensasjon	-3 396 000
	Sum	11 100 000	13 904 000						Sum		Sum		13 584 000
	Totalt alle SEKF tiltak	45 446 000	45 627 000						Vedtatt SEKF Bsak 23/17 & 43/17		Justert SEKF totalt		44 897 000
	Vedtatt SEKF Bsak 23/17 & 43/17		45 446 000										-549 000

Ses i sammenheng med 19

Igangsatt
Ferdigstilt